

# Dodatok č. 1 ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2015/19

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ**    **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

**so sídlom**                :    **Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo**  
**Ing. Máriou Šiškovou, poverenou vykonávaním funkcie**  
**zastúpený**             :    **riaditeľky**  
**IČO**                        :    **00634875**  
**DIČ**                        :    **2020573434**  
**IČ DPH**                   :    **SK2020573434**  
**Bankové spojenie:**    **Štátna pokladnica**  
**Číslo účtu**              :    **7000481096/8180**  
**IBAN**                     :    **SK95 8180 0000 0070 0048 1096**  
/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca**

**Ing. Vladimír Petriska BORTEX**  
**so sídlom**                :    **Nová cesta 363, 029 42 Bobrov**  
**IČO**                        :    **14272377**  
**DIČ**                        :    **20220098122**  
**IČ DPH**                   :    **SK2022098133**  
**Prima banka Slovensko, a.s., pob.**  
**Bankové spojenie:**    **Námestovo**  
**Číslo účtu**              :    **4001389001/5600**  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

## Čl. I

### Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2015/19 zo dňa 04.11.2015 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **87,60 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcich sa na **prízemí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /budova územnej polikliniky/, s. č. 62/30**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C **285/13**, zapísanej na LV č. **818**, pre k. ú. Námestovo, vedený Okresným úradom **Námestovo**. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom **skladových priestorov**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, bod 1.3 b) prenajímateľ predlžuje nájomnú zmluvu **do 31.08.2017**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **18/2015**.

## Čl. II Predmet dodatku

### 1.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 09. 2016** do **31. 08. 2017**.“

### 2.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **2 459,81 €**, t.j. **28,08 €/m<sup>2</sup>/rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **204,98 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2015-19**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

### 3.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 3,33 € (služby bez DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2015-19**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

**4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

## Čl. III Záverečné ustanovenia dodatku

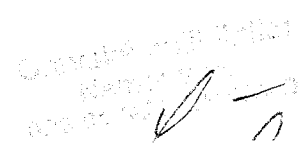
1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle správcu; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle správcu.

3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 27. 06. 2016

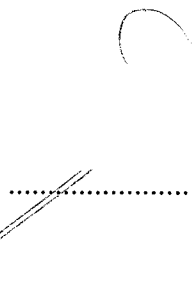
**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
poverená vykonávaním funkcie riaditeľky

  
.....

**Za nájomcu:**

Ing. Vladimír Petriska BORTEX

  
.....

Ing. Vladimír Petriska  
**BORTEX** ①  
029 42 BOBROV 363  
Tel./fax: 043/5567288, 5567401, 5587109  
IČ DPH SK1028465865

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj  
zastúpený predsedom  
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1  
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/19

Nájomca:  
Ing. Vladimír Petriska BORTEX

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup>	Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
č. miestnosti A 118	46,70	28,08	1311,34
č. miestnosti A 122	40,90	28,08	1148,47
Spolu	<b>87,60</b>		
<b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b>	<b>28,08</b>		<b>2 459,81</b>
<b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20% DPH</b>	<b>Celkom</b>
	204,98	0	<b>204,98</b>

**2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:**

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Elektrická energia	3,33

**Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:**

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m<sup>2</sup>

Dodávka za el. energiu v prenajatých priestoroch je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch, za osvetlenie chodieb pripočítaná cena 40,- € ročne

Dodávka za vodu a stočné 1 osoby x 38m<sup>3</sup> = 38 m<sup>3</sup> ročne

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2015/19**

Nájomca:  
Ing. Vladimír Petriska BORTEX

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2016, 2017**

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Úhrada spolu vrátane DPH v €
5.9.2016	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.10.2016	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.11.2016	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.12.2016	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.1.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.2.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.3.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.4.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.5.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.6.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.8.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
5.8.2017	204,98	3,33	<b>208,32</b>
<b>Spolu</b>	<b>2 459,81</b>	<b>40,00</b>	<b>2 499,81</b>

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.